

PROSPETTO DI CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI UNITA' ABITATIVE

Piano	Tipologia	Stato	Unità Immobiliare	Sup. NETTA	Sup. LORDA	SNR	Sup. giardino		Sup. marciapiede		Sup. Balconi		Totale S1	Parti comuni	Sup. commerciale	Prezzo €/mq	Prezzo totale	Stato	Tipologia
							10%	20%	50%	5%									
Piano Terra	Ufficio 1	Venduto	UFFICIO	62,28	81,86				2,36	0,47			82,33	4,09	86,43	€ 2.000,00	€ 172.850,00	Venduto	Ufficio 1
	Ufficio 2	Venduto	UFFICIO	76,16	96,55				2,36	0,47			97,02	4,83	101,85	€ 2.000,00	€ 203.699,00	Venduto	Ufficio 2
	App 1	Venduto	TRILO con K abit	66,90	80,20		23,54	2,35	12,00	2,40	0,00	0,00	84,95	4,25	89,20	€ 2.900,00	€ 258.684,93	Venduto	App 1
	App 3		TRILO con K abit	65,54	83,06		15,25	1,53	27,90	5,58	0,00	0,00	90,17	4,51	94,67	€ 2.900,00	€ 274.552,43		App 3
	App 4		DUPLEX	76,55	103,56		18,72	1,87	9,56	1,91	3,60	1,80	109,14	5,46	114,60	€ 2.900,00	€ 332.343,48		App 4
	App 5	Venduto	DUPLEX	76,42	97,84		10,47	1,05	7,44	1,49	3,38	1,69	102,07	5,10	107,17	€ 2.900,00	€ 310.787,93	Venduto	App 5
	App 6	Venduto	DUPLEX	76,49	97,84		12,37	1,24	8,37	1,67	3,38	1,69	102,44	5,12	107,56	€ 2.900,00	€ 311.932,85	Venduto	App 6
App 7	Venduto	TRILO con K abit	76,81	95,87		8,80	0,88	16,64	3,33		0,00	100,08	5,00	105,08	€ 2.900,00	€ 304.737,51	Venduto	App 7	
Piano 1°	App 8	Venduto	TRILO sogg. con K	82,96	103,43		0,00	0,00			9,31	4,66	108,09	5,40	113,49	€ 2.900,00	€ 329.118,83	Venduto	App 8
	App 9	Venduto	BILO con ang. Cott.	44,12	58,23		0,00	0,00			7,74	3,87	62,10	3,11	65,21	€ 2.900,00	€ 189.094,50	Venduto	App 9
	App 10		QUADRI con K abit	104,00	128,40		0,00	0,00			44,00	13,20	141,60	7,08	148,68	€ 2.900,00	€ 431.172,00		App 10
	App 11	Venduto	TRILO con K abit	65,61	86,05		0,00	0,00			15,58	7,79	93,84	4,69	98,53	€ 2.900,00	€ 285.742,80	Venduto	App 11
	App 12	Venduto	BILO con ang. Cott.	38,27	48,90		0,00	0,00			0,00	0,00	48,90	2,45	51,35	-	€ 155.000,00	Venduto	App 12
Piano 2°	App 13	Venduto	5 LOC con K abit	155,02	188,19		0,00	0,00			17,63	8,82	197,01	9,85	206,86	€ 3.050,00	€ 630.908,51	Venduto	App 13
	App 14	Venduto	TRILO ang. cottura	61,00	77,00		0,00	0,00			6,00	3,00	80,00	4,00	84,00	€ 3.050,00	€ 256.200,00	Venduto	App 14
	App 15		QUADRI con K abit	104,00	128,60		0,00	0,00			44,00	13,20	141,80	7,09	148,89	€ 3.050,00	€ 454.114,50		App 15
				1233,05	1555,58		89,15	8,92	81,91	16,38	154,62	59,71	1.641,53	82,03	1.723,56		€ 4.900.939,25		
				NETTA	LORDA	SNR	Sup. giardino		Sup. marciapiede		Sup. BOX		Totale S1	Parti comuni	Sup. commerciale				
							10%	20%	50%				5%						
Piano -1°	BOX 1		AUTORIMESSA	16,26	18,55					18,55	9,28	9,28	0,46	9,74	€ 2.820,00	€ 27.463,28		BOX 1	
	BOX 2	Venduto	AUTORIMESSA	16,24	18,56					18,56	9,28	9,28	0,46	9,74	€ 2.820,00	€ 27.478,08	Venduto	BOX 2	
	BOX 3	Venduto	AUTORIMESSA	16,20	18,56					18,56	9,28	9,28	0,46	9,74	€ 2.820,00	€ 27.478,08	Venduto	BOX 3	
	BOX 4	Venduto	AUTORIMESSA	16,19	18,52					18,52	9,26	9,26	0,46	9,72	€ 2.820,00	€ 27.418,86	Venduto	BOX 4	
	BOX 5	Venduto	AUTORIMESSA	21,35	23,47					23,47	11,74	11,74	0,59	12,32	€ 2.820,00	€ 34.747,34	Venduto	BOX 5	
	BOX 6	Venduto	AUTORIMESSA	21,44	26,29					26,29	13,15	13,15	0,66	13,80	€ 2.820,00	€ 38.922,35	Venduto	BOX 6	
	BOX 7	Venduto	AUTORIMESSA	14,12	16,35					16,35	8,18	8,18	0,41	8,58	€ 2.820,00	€ 24.206,18	Venduto	BOX 7	
	BOX 8	Venduto	AUTORIMESSA	15,74	18,14					18,14	9,07	9,07	0,45	9,52	€ 2.820,00	€ 26.856,27	Venduto	BOX 8	
	BOX 9		AUTORIMESSA	19,54	21,97					21,97	10,99	10,99	0,55	11,53	€ 2.820,00	€ 32.526,59		BOX 9	
	BOX 10		AUTORIMESSA	20,72	22,89					22,89	11,45	11,45	0,57	12,02	€ 2.820,00	€ 33.888,65		BOX 10	
	BOX 11		AUTORIMESSA	28,64	32,05					32,05	16,03	16,03	0,80	16,83	€ 2.820,00	€ 47.450,03		BOX 11	
	BOX 12		AUTORIMESSA	20,27	23,01					23,01	11,51	11,51	0,58	12,08	€ 2.820,00	€ 34.066,31		BOX 12	
	BOX 13	Venduto	AUTORIMESSA	19,70	22,66					22,66	11,33	11,33	0,57	11,90	€ 2.820,00	€ 33.548,13	Venduto	BOX 13	
	BOX 14	Venduto	AUTORIMESSA	18,24	21,03					21,03	10,52	10,52	0,53	11,04	€ 2.820,00	€ 31.134,92	Venduto	BOX 14	
	BOX 15	Venduto	AUTORIMESSA	17,84	20,00					20,00	10,00	10,00	0,50	10,50	€ 2.820,00	€ 29.610,00	Venduto	BOX 15	
	BOX 16	Venduto	AUTORIMESSA	18,68	21,02					21,02	10,51	10,51	0,53	11,04	€ 2.820,00	€ 31.120,11	Venduto	BOX 16	
	BOX 17		AUTORIMESSA	29,03	32,45					32,45	16,23	16,23	0,81	17,04	€ 2.820,00	€ 48.042,23		BOX 17	
				330,20	375,52					375,52	187,76	187,76	9,39	197,15		€ 555.957,36			

				NETTA	LORDA	SNR	Sup. giardino		Sup. marciapiede		Sup. CANTINA		Totale S1	Parti comuni		Sup. commerciale		
							10%	20%	25%				5%					
Piano - 1°	CANT 1	Venduta	CANTINA	5,42	6,79					6,79	1,70	1,70	0,06	1,78	€ 2.820,00	€ 5.026,30	Venduta	CANT 1
	CANT 2	Venduta	CANTINA	5,43	6,11					6,11	1,53	1,53	0,06	1,60	€ 2.820,00	€ 4.522,93	Venduta	CANT 2
	CANT 3	Venduta	CANTINA	7,09	9,05					9,05	2,26	2,26	0,11	2,38	€ 2.820,00	€ 6.699,26	Venduta	CANT 3
	CANT 4		CANTINA	7,84	10,10					10,10	2,53	2,53	0,13	2,65	€ 2.820,00	€ 7.476,53		CANT 4
	CANT 5		CANTINA	3,44	4,79					4,79	1,20	1,20	0,06	1,26	€ 2.820,00	€ 3.545,80		CANT 5
	CANT 6	Venduta	CANTINA	4,13	4,84					4,84	1,16	1,16	0,06	1,22	€ 2.820,00	€ 3.434,76	Venduta	CANT 6
	CANT 7		CANTINA	4,00	5,16					5,16	1,29	1,29	0,06	1,35	€ 2.820,00	€ 3.819,69		CANT 7
	CANT 8	Venduta	CANTINA	3,70	4,92					4,92	1,23	1,23	0,06	1,29	€ 2.820,00	€ 3.642,03	Venduta	CANT 8
	CANT 9	Venduta	CANTINA	3,82	4,43					4,43	1,11	1,11	0,06	1,16	€ 2.820,00	€ 3.279,31	Venduta	CANT 9
	CANT 10	Venduta	CANTINA	3,84	4,99					4,99	1,25	1,25	0,06	1,31	€ 2.820,00	€ 3.693,85	Venduta	CANT 10
	CANT 11		CANTINA	3,97	4,75					4,75	1,19	1,19	0,06	1,25	€ 2.820,00	€ 3.516,19		CANT 11
	CANT 12	Venduta	CANTINA	4,06	4,94					4,94	1,24	1,24	0,06	1,30	€ 2.820,00	€ 3.656,84	Venduta	CANT 12
	CANT 13		CANTINA	5,15	6,09					6,09	1,52	1,52	0,08	1,60	€ 2.820,00	€ 4.508,12		CANT 13
	CANT 14		CANTINA	5,23	6,07					6,07	1,52	1,52	0,08	1,59	€ 2.820,00	€ 4.493,32		CANT 14
	CANT 15	Venduta	CANTINA	5,59	8,39					8,39	2,10	2,10	0,10	2,20	€ 2.820,00	€ 6.210,70	Venduta	CANT 15
	CANT 16	Venduta	CANTINA	5,52	7,42					7,42	1,86	1,86	0,09	1,95	€ 2.820,00	€ 5.492,66	Venduta	CANT 16
	CANT 17	Venduta	CANTINA	5,92	7,94					7,94	1,99	1,99	0,10	2,08	€ 2.820,00	€ 5.877,59	Venduta	CANT 17
				84,15	106,58					106,58	26,65	26,65	1,33	27,98		€ 78.895,85		
Totale uffici + appartamenti + box + cantine:																€ 5.535.792,46		